

BỘ XÂY DỰNG

Số: 3401/BXD-KTXD

V/v điều chỉnh giá hợp đồng xây
dựng.**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2014*

Kính gửi: Công ty xây dựng Yên Lạc Vĩnh Phúc

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 178/2014/CV-CTXDYL ngày 24/11/2014 của Công ty xây dựng Yên Lạc Vĩnh Phúc đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá, thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ. Theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 207/2013/NĐ-CP, đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh không điều chỉnh đơn giá cho các khối lượng công việc trong hợp đồng tương ứng với số tiền tạm ứng hợp đồng. Việc chuyển tiếp áp dụng Nghị định số 207/2013/NĐ-CP thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 2 của Nghị định này. Theo đó, đối với các hợp đồng xây dựng đã ký trước ngày có hiệu lực thi hành của Nghị định số 207/2013/NĐ-CP, thì không phải thực hiện theo quy định tại Nghị định này. Theo nội dung văn bản 178/2014/CV/CTXDYL, hợp đồng số 03/2009/HĐ-XD được ký ngày 21/12/2009, trước ngày Nghị định số 207/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, do vậy đối với giá trị hợp đồng tương ứng với số tiền tạm ứng hợp đồng được điều chỉnh giá cho các yếu tố chi phí vật liệu, nhân công và máy thi công theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký; việc điều chỉnh tiến độ của hợp đồng phải thực hiện theo các quy định của pháp luật.

Công ty xây dựng Yên Lạc Vĩnh Phúc căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. T06.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh